

Η παρούσα προκήρυξη στην ιστοσελίδα του TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:69761-2017:TEXT:EL:HTML>

**Ελλάδα-Αθήνα: Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού  
2017/S 038-069761**

**Προκήρυξη σύμβασης**

**Υπηρεσίες**

Οδηγία 2004/18/EK

**Τμήμα I: Αναθέτουσα αρχή**

**I.1) Επωνυμία, διευθύνσεις και σημεία επαφής**

Δήμος Χαλανδρίου

Αγίου Γεωργίου 30 και Αριστείδου

Σημείο(α) επαφής: Φιλίππου Λίτσα 29 και Αγίου Γεωργίου (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών — 2ος όροφος)

Υπόψη: κ. Πέτρος Ζωγράφος

152 34 Αθήνα

ΕΛΛΑΔΑ

Τηλέφωνο: +30 2132023980

Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [dimoprasies@halandri.gr](mailto:dimoprasies@halandri.gr)

Φαξ: +30 2132023805

**Διεύθυνση(-εις) στο Διαδίκτυο:**

Γενική διεύθυνση της αναθέτουσας αρχής: <http://www.halandri.gr>

Διεύθυνση του προφίλ αγοραστή: <http://www.halandri.gr>

Ηλεκτρονική πρόσβαση σε πληροφορίες: <http://www.halandri.gr>

**Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από:** Στο (στα) προαναφερόμενο(-α) σημείο(-α) επαφής  
**Τεχνικές προδιαγραφές και συμπληρωματικά έγγραφα (συμπεριλαμβανομένων των εγγράφων για τον ανταγωνιστικό διάλογο και για το δυναμικό σύστημα αγορών) είναι διαθέσιμα από:** Στο (στα) προαναφερόμενο(-α) σημείο(-α) επαφής

**Προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής αποστέλλονται:** Στο (στα) προαναφερόμενο(-α) σημείο(-α) επαφής

**I.2) Είδος της αναθέτουσας αρχής**

Περιφερειακή ή τοπική αρχή

**I.3) Κύρια δραστηριότητα**

Γενικές δημόσιες υπηρεσίες

**I.4) Ανάθεση της σύμβασης για λογαριασμό άλλων αρχών ανάθεσης**

Η αναθέτουσα αρχή προβαίνει στην αγορά εκ μέρους άλλων αρχών ανάθεσης: όχι

**Τμήμα II: Αντικείμενο της σύμβασης**

**II.1) Περιγραφή**

**II.1.1) Ονομασία που δόθηκε στη σύμβαση από την αναθέτουσα αρχή:**

Επικαιροποίηση και τροποποίηση μελετών, σύνταξη τευχών δημοπράτησης και αναθεώρηση οικοδομικής άδειας κτιρίου πολλαπλών πολιτιστικών χρήσεων με υποστηρικτικούς χώρους στο ΟΤ 736 στο Χαλάνδρι.

**II.1.2) Είδος της σύμβασης και τόπος των έργων, τόπος παράδοσης ή παροχής**

Υπηρεσίες

Κατηγορία υπηρεσιών: αριθ 12: Υπηρεσίες αρχιτέκτονα, υπηρεσίες μηχανικού και ολοκληρωμένες υπηρεσίες μηχανικού· υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού και αρχιτεκτονικής τοπίου· συναφείς υπηρεσίες παροχής επιστημονικών και τεχνικών συμβουλών· υπηρεσίες τεχνικών δοκιμών και αναλύσεων  
Κύριος τόπος ή τοποθεσία των έργων, τόπος παράδοσης ή παροχής: Ο Ανάδοχος θα εργαστεί στο γραφείο του ή και στην περιοχή του υπό μελέτη έργου, όταν αυτό απαιτείται.  
Κωδικός NUTS GR300

- II.1.3) **Πληροφορίες σχετικά με δημόσια σύμβαση, συμφωνία πλαίσιο ή δυναμικό σύστημα αγορών (ΔΣΑ)**  
Η προκήρυξη αφορά δημόσια σύμβαση
- II.1.4) **Πληροφορίες για τη συμφωνία πλαίσιο**
- II.1.5) **Σύντομη περιγραφή της σύμβασης ή των αγορών**  
Η μελέτη αφορά ειδικότερα στην ολοκλήρωση των μελετών (αρχιτεκτονικών, ειδικών αρχιτεκτονικών διαμόρφωσης ελεύθερων χώρων, Η/Μ εγκαταστάσεων και περιβαλλοντικών) καθώς και στη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης και στην αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας, της οποίας η αμοιβή είναι ανοιγμένη στην αμοιβή των ανωτέρω μελετών, του κτιρίου πολλαπλών πολιτιστικών χρήσεων με υποστηρικτικούς χώρους στο Ο.Τ. 736 στο Χαλάνδρι. Η σύμβαση δεν κατανέμεται σε τμήματα και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.
- II.1.6) **Κοινό λεξιλόγιο για τις δημόσιες συμβάσεις (CPV)**  
71220000, 71222000, 71321000, 71313420, 71330000
- II.1.7) **Πληροφορίες για τη συμφωνία περί δημοσίων συμβάσεων (GPA)**  
Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία περί δημοσίων συμβάσεων (Government Procurement Agreement – GPA): ναι
- II.1.8) **Τμήματα**  
Η παρούσα σύμβαση υποδιαιρείται σε παρτίδες: όχι
- II.1.9) **Πληροφορίες σχετικά με εναλλακτικές προσφορές**  
Θα γίνουν δεκτές εναλλακτικές προσφορές: όχι
- II.2) **Ποσότητα ή έκταση της σύμβασης**
- II.2.1) **Συνολική ποσότητα ή έκταση:**  
Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε 402.821,11 EUR (χωρίς ΦΠΑ) και περιλαμβάνει τις προεκτιμώμενες αμοιβές των παρακάτω επιμέρους κατηγοριών μελετών:  
1. 191 751,36 EUR για μελέτη κατηγορίας (6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων – (CPV 71220000-6 Υπηρεσίες αρχιτεκτονικού σχεδιασμού)  
2. 10 652,50 EUR για μελέτη κατηγορίας (7) Ειδικές αρχιτεκτονικές μελέτες – (CPV 71222000-0 Αρχιτεκτονικές υπηρεσίες για εξωτερικούς χώρους)  
3. 100 730 EUR για μελέτη κατηγορίας (9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες – (CPV 71321000-4 Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κτιρίων)  
4. 5 413,50 EUR για μελέτη κατηγορίας (27) Περιβαλλοντικές μελέτες (CPV 71313420-5 Περιβαλλοντικά πρότυπα για κατασκευαστικά έργα)  
5. 41 731,87 EUR για τεύχη δημοπράτησης – (CPV 71330000-0 Διάφορες υπηρεσίες μηχανικού)  
και 52.541,88 EUR (15 %) για απρόβλεπτες δαπάνες.  
Η εκτιμώμενη αξία εκτός ΦΠΑ: 402 821,11 EUR
- II.2.2) **Πληροφορίες σχετικά με δικαιώματα προαίρεσης**

Δικαιώματα προαίρεσης: όχι

II.2.3) **Πληροφορίες σχετικά με ανανεώσεις**

Η παρούσα σύμβαση μπορεί να ανανεωθεί: όχι

II.3) **Διάρκεια της σύμβασης ή προθεσμία ολοκλήρωσης**

σε ημέρες: 175 (από την ανάθεση της σύμβασης)

**Τμήμα III: Νομικές, οικονομικές, χρηματοοικονομικές και τεχνικές πληροφορίες**

III.1) **Όροι που αφορούν τη σύμβαση**

III.1.1) **Απαιτούμενες εγγυήσεις:**

Για την συμμετοχή στη διαδικασία απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού οκτώ χιλιάδων πενήντα έξι ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (402.821,11\*0,02= 8 056,42 EUR), η οποία εκδίδεται είτε από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό, είτε από το Τ.Μ.Ε.Δ.Ε (σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν 4387/2016 συστάθηκε Ν.Π.Ι.Δ. με την εν λόγω επωνυμία- βλ. Κατευθυντήρια Οδηγία 16 Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.) ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 15.1 της Διακήρυξης.

Εάν η εγγύηση συμμετοχής εκδοθεί από μη ελληνική Τράπεζα μπορεί να συνταχθεί σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής καταπίπτουν, υπέρ του κυρίου του έργου, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 17 έως 19 της παρούσας, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 της παρούσας δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

Οι εγγυήσεις συμμετοχής επιστρέφονται ως εξής:

α) στον ανάδοχο, με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης,

β) στους λοιπούς προσφέροντες, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Ο Ανάδοχος, πριν ή κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, οφείλει να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5 % επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

III.1.2) **Βασικοί όροι χρηματοδότησης και πληρωμής ή/και αναφορά στις σχετικές διατάξεις που τις διέπουν:**

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα 2017 και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Ο.Ε. 2017 με Κ.Α. 30.7411.02 και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από τα τακτικά έσοδα (ίδιοι πόροι) και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν 4013/2011.

III.1.3) **Νομική μορφή που πρέπει να έχει ο όμιλος οικονομικών φορέων στον οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση:**

III.1.4) **Άλλοι ειδικοί όροι**

Η εκτέλεση της σύμβασης υπόκειται σε ειδικούς όρους: όχι

III.2) **Προϋποθέσεις συμμετοχής**

III.2.1) **Προσωπική κατάσταση των οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων για την εγγραφή σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο**

Πληροφορίες και διατυπώσεις που είναι απαραίτητες για να κριθεί εάν πληρούνται οι απαιτήσεις: Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι

στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

III.2.2) **Οικονομική και χρηματοοικονομική ικανότητα**

III.2.3) **Τεχνική ικανότητα**

Πληροφορίες και διατυπώσεις που είναι απαραίτητες για να κριθεί εάν πληρούνται οι απαιτήσεις:

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

(α) Γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απορρέει από την εγγραφή στο Μητρώο Μελετητών — Εταιρειών/ Γραφείων Μελετών, δηλαδή στελεχικό δυναμικό με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/05 και π.δ.138/2009, ως εξής:

— Για την κατηγορία μελέτης (6) Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων, απαιτούνται τουλάχιστον ένας μελετητής 12 ετούς εμπειρίας (πτυχίο Γ' τάξης με δυναμικό τουλάχιστον 3 μονάδων).

— Για την κατηγορία μελέτης (7) Ειδικές Αρχιτεκτονικές μελέτες, απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 4 ετούς εμπειρίας (πτυχίο Α' τάξης με δυναμικό μιας μονάδας).

— Για την κατηγορία μελέτης (9) Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες, απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 12 ετούς εμπειρίας (πτυχίο Γ' τάξης με δυναμικό 3 μονάδων).

— Για την κατηγορία μελέτης (27) Περιβαλλοντικές μελέτες, απαιτείται τουλάχιστον ένας μελετητής 4 ετούς εμπειρίας (πτυχίο Α' τάξης με δυναμικό μιας μονάδας).

(β) Ειδική εμπειρία πέραν των ειδικοτήτων των κατηγοριών των μελετών της παρούσας, σε αντιστοιχία με τις ζητούμενες τάξεις πτυχίων ανά κατηγορία, σε παρόμοιες με τις υπό ανάθεση μελέτες.

III.2.4) **Πληροφορίες για παραχωρούμενες κατ' αποκλειστικότητα συμβάσεις**

III.3) **Όροι που αφορούν ειδικά τις συμβάσεις υπηρεσιών**

III.3.1) **Πληροφορίες σχετικά με συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας επιφυλάσσεται σε συγκεκριμένη επαγγελματική κατηγορία: και Αναφέρατε τις σχετικές νομοθετικές, κανονιστικές ή διοικητικές διατάξεις: ) Γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απορρέει από την εγγραφή στο Μητρώο Μελετητών — Εταιρειών/Γραφείων Μελετών, δηλαδή στελεχικό δυναμικό με εμπειρία σε αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/05 και π.δ.138/2009.

III.3.2) **Προσωπικό το οποίο ευθύνεται για την εκτέλεση των υπηρεσιών**

Τα νομικά πρόσωπα θα κληθούν να δηλώσουν τα ονόματα και τα επαγγελματικά προσόντα των στελεχών τους που θα είναι υπεύθυνα για την εκτέλεση της σύμβασης: και

**Τμήμα IV: Διαδικασία**

IV.1) **Είδος διαδικασίας**

IV.1.1) **Είδος διαδικασίας**

Ανοικτός

IV.1.2) **Περιορισμοί ως προς τον αριθμό των φορέων που θα προσκληθούν να υποβάλουν προσφορά ή να συμμετάσχουν**

IV.1.3) **Μείωση του αριθμού των φορέων κατά τη διάρκεια της διαπραγμάτευσης ή του διαλόγου**

IV.2) **Κριτήρια ανάθεσης**

IV.2.1) **Κριτήρια ανάθεσης**

Η πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά σύμφωνα με τα κριτήρια που αναφέρονται κατωτέρω

1. Τεχνικής Προσφοράς με τρία υποκριτήρια Κ1, Κ2, Κ3 βάσει του Άρθρου 21.1 και 21.2 της Αναλυτικής Διακήρυξης. Στάθμιση 80

2. Οικονομικής Προσφοράς του Άρθρου 21.3 της Αναλυτικής Διακήρυξης. Στάθμιση 20

- IV.2.2) **Πληροφορίες σχετικά με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό**  
Χρήση ηλεκτρονικού πλειστηριασμού: όχι
- IV.3) **Διοικητικές πληροφορίες**
- IV.3.1) **Αριθμός αναφοράς που χρησιμοποιεί για το φάκελο η αναθέτουσα αρχή:**  
AM 01.2017
- IV.3.2) **Προηγούμενες προκηρύξεις σχετικά με την ίδια σύμβαση**  
όχι
- IV.3.3) **Όροι για τη λήψη τεχνικών προδιαγραφών και συμπληρωματικών εγγράφων ή περιγραφικού εγγράφου**  
Προθεσμία για την παραλαβή αιτήσεων για έγγραφα ή για την πρόσβαση σε έγγραφα: 31.3.2017 - 15:00  
Έγγραφα που χορηγούνται αντί αντιτίμου: όχι
- IV.3.4) **Προθεσμία παραλαβής των προσφορών ή των αιτήσεων συμμετοχής**  
11.4.2017 - 10:00
- IV.3.5) **Ημερομηνία αποστολής των προσκλήσεων υποβολής προσφορών ή συμμετοχής σε επιλεγμένους υποψηφίους**
- IV.3.6) **Γλώσσα(-ες) στην (στις) οποία(-ες) μπορούν να συνταχθούν οι μελέτες ή οι αιτήσεις συμμετοχής**  
ελληνικά.
- IV.3.7) **Ελάχιστη απαιτούμενη χρονική διάρκεια ισχύος της προσφοράς**  
Διάρκεια σε μήνες: 13 (από την αναφερόμενη ημερομηνία παραλαβής των προσφορών)
- IV.3.8) **Όροι για το άνοιγμα των προσφορών**  
Ημερομηνία: 11.4.2017 - 10:00  
Τόπος:  
Φιλίππου Λίτσα 29 και Αγίου Γεωργίου, Τ.Κ. 152 34  
Άτομα που επιτρέπεται να παρευρίσκονται κατά το άνοιγμα των προσφορών: ναι  
Πρόσθετες πληροφορίες για τα εξουσιοδοτημένα άτομα και τη διαδικασία ανοίγματος προσφορών: Η διαδικασία ανοίγματος των προσφορών αναφέρεται στο άρθρο 4 της Αναλυτικής Διακήρυξης.

#### **Τμήμα VI: Πρόσθετες πληροφορίες**

- VI.1) **Πληροφορίες σχετικά με επαναλαμβανόμενες συμβάσεις**  
Πρόκειται για επαναλαμβανομένη δημόσια σύμβαση: όχι
- VI.2) **Πληροφορίες σχετικά με τα Ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης**  
Σύμβαση σχετιζόμενη με έργο ή/και πρόγραμμα χρηματοδοτούμενο από τα ταμεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης:  
όχι
- VI.3) **Συμπληρωματικές πληροφορίες**
- VI.4) **Διαδικασίες προσφυγής**
- VI.4.1) **Φορέας αρμόδιος για τις διαδικασίες προσφυγής**  
Οικονομική Επιτροπή Δήμου Χαλανδρίου  
Αγίου Γεωργίου 30, Χαλάνδρι  
152 34 Αθήνα  
ΕΛΛΑΔΑ  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [dimoprasies@halandri.gr](mailto:dimoprasies@halandri.gr)  
Τηλέφωνο: +30 2132023980  
Διεύθυνση στο Διαδίκτυο: [www.halandri.gr](http://www.halandri.gr)  
Φαξ: +30 2132023805

**VI.4.2) Υποβολή προσφυγών**

Ακριβείς πληροφορίες σχετικά με την προθεσμία (τις προθεσμίες) για την υποβολή προσφυγών: Εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την επόμενη της ημερομηνίας κατά την οποία έλαβε πλήρη γνώση της παράνομης πράξης ή παράλειψης της αναθέτουσας αρχής, ο ενδιαφερόμενος δύναται να ασκήσει, ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, προδικαστική προσφυγή κατά αυτής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του, σύμφωνα με τα αναλυτικά οριζόμενα στο άρθρο 4 του ν. 3886/2010.

Η αναθέτουσα αρχή αποφαινεται αιτιολογημένα, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμόδιου οργάνου, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία, τεκμαίρεται η απόρριψη της προσφυγής. Η άσκηση της ως άνω προδικαστικής προσφυγής είναι υποχρεωτική για την υποβολή αίτησης ασφαλιστικών μέτρων του άρθρου 5 του ν. 3886/2010.

Διαφορές που αναφέρονται από πράξεις ή παραλείψεις, οι οποίες εκδίδονται ή συντελούνται μετά την 31.3.2017, διέπονται από τις διατάξεις του Βιβλίου IV του ν. 4412/2016 (άρθρα 345 έως 374).

**VI.4.3) Υπηρεσία από την οποία παρέχονται πληροφορίες για την υποβολή προσφυγών**

Οικονομική Επιτροπή Δήμου Χαλανδρίου  
Αγίου Γεωργίου 30, Χαλάνδρι  
152 34 Αθήνα  
ΕΛΛΑΔΑ  
Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [dimoprasies@halandri.gr](mailto:dimoprasies@halandri.gr)  
Τηλέφωνο: +30 2132023980  
Διεύθυνση στο Διαδίκτυο: [www.halandri.gr](http://www.halandri.gr)  
Φαξ: +30 2132023805

**VI.5) Ημερομηνία αποστολής της παρούσας γνωστοποίησης:**  
21.2.2017